

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 12 ΙΟΥΛΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
348

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί περιοριστικών μέτρων για την προστασία του υπόγειου υδατικού δυναμικού σε μερικές περιοχές του Ν. 'Αχαΐας. 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ανακωινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτριώση ακινήτων για την κατασκευή των αρδευτικών δικτύων 'Αρδα στην περιοχή αγροκτήματος Καστανιών Ν. 'Εύρου. ... 2

Περί ανακωινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτριώση ακινήτων για την κατασκευή λατομείου και όδου προσπελάσεως ε' αυτού για τις ανάγκες του εργομακτος Μπραχμάνου. ... 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί αποχαρακτηρισμού και εγγραφής χώρου εις την έκτος του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας 'Ιωνίας ('Αττικής) περιοχήν δια την ανέγερσιν κτιρίου Προνοίας Κατακότων Γερόντων. ... 4

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών. ... 5

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί αναθεωρήσεως και τροποποιήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων (και ύψους εικοδομών και μέγιστου αριθμού όρσεων αυτών) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Σερβίων Κοζάνης. 6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. 5509

(1)

Περί περιοριστικών μέτρων για την προστασία του υπόγειου υδατικού δυναμικού σε μερικές περιοχές του Ν. 'Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 3881/58 (άρθρα 38, 39 και 40) «περί έργων έργων Βελτιώσεων», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1277 (άρθρα 10, 11, 12).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 608/48 «περί Διοικήσεως και διαχειρίσεως των δι' αρδεύσεις χρησιμοποιουμένων υδάτων».

3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 192/72 «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων εις τους Νομάρχες κλπ.».

4. Την με αριθ. 116220/5851/6.11.71 διαταγή του τέως ΥΠΕΘΟ-Τομεύς Γεωργίας «περί πλήρους απαγορεύσεως ανορύξεως φρεάτων και γεωτρήσεων κλπ. εις περιοχές ενθα εκτελούνται ή εύρίσκονται υπό εκτέλεσιν αρδευτικά έργα».

5. Την με αριθ. ΥΕΒ 39479/4865/143/17.9.63 δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας «περί διανοίξεως φρεάτων και εγκαταστάσεων αντλιοστασίων πλησίον 'Εθνικών οδών».

6. Το από 23.3.1978 πρακτικό της επιτροπής για τα περιοριστικά μέτρα και την προστασία του υπόγειου υδατικού δυναμικού Ν. 'Αχαΐας.

7. Την από 26.4.1978 (πρακτικό 7, γνωμοδότηση 10) γνωμοδότηση του Διανομαρχιακού Γνωμοδοτικού Συμβουλίου 'Εγγειοβελτιωτικών έργων, αποφασίζουμε :

1. Θέτουμε σε έλεγχο μέχρι τις 31.12.78, τις κτηματικές περιοχές ή τμήματα των περιοχών των κατωτέρω Κοινοτήτων :

1. Νιφορείων, 2. Αιμνοχωρίου, 3. Λακκοπέτρας, 4. 'Αράξου, 5. Καρχαίων, 6. Σαχτείων, 7. Μετοχίου, 8. Πετροχωρίου, 9. Μύρτου, 10. Κρίνου, 11. Φράγκας, 12. Ριόλου, 13. Καρχαδίου και 14. 'Απιδεώνος, που τις διαχωρίζουμε στις παρακάτω τέσσερις ζώνες.

Α'. ΖΩΝΗ : Περιλαμβάνει την κτηματική περιοχή της Κοινότητας Καρχαδίου και τα τμήματα των κτηματικών περιοχών των Κοινοτήτων Πετροχωρίου, Κρίνου, Μύρτου Φράγκας, Ριόλου, Καρχαίων και Σαχτείων που εύρίσκονται μεταξύ του 'Εθνικού δρόμου Πατρών - Πύργου και του 'Επαρχιακού δρόμου, που αρχίζει από το 'Εθνικό Γυμναστήριο της Κοινότητας Κ. 'Αχαΐας και διέρχεται από τους συν/σμούς Καρυάς, Βεσκουκείων, Ακαμπεύων, Γκαρμεσινέων, Γκιουλέων και τις Κοινότητες Φράγκας και Ριόλου.

Β'. Ζώνη : Περιλαμβάνει τις κτηματικές περιοχές των Κοινοτήτων Νιφορείων, 'Απιδεώνος και τμήματα των κτηματικών περιοχών των Κοινοτήτων Καρχαίων και Σαχτείων που βρίσκονται Δυτικά του 'Εθνικού δρόμου Πατρών-Πύργου, καθώς και τις κτηματικές περιοχές των Κοινοτήτων Μετοχίου, 'Αράξου, Αιμνοχωρίου και Λακκοπέτρας που δεν συμπεριλαμβάνονται στις κατωτέρω ζώνες Γ' και Δ'.

Γ'. Ζώνη : Περιλαμβάνει τα τμήματα των κτηματικών περιοχών των κοινοτήτων Μετοχίου, Σαχτείων και 'Αράξου, που πρόκειται να αρχίσει ή εκτέλεση 'Εγγειοβελτιωτικών έργων από το πρόγραμμα Δημοσίων 'Επενδύσεων και επί των οποίων αρχισαν ήδη οι εργασίες αναδαμμού.

Δ'. Ζώνη: Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει τα κάτωθι τμήματα που υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις υφαλμυρώσεως των υδάτων.

α) Τα παραλιακά τμήματα των Κοινοτήτων Λιμνοχωρίου και Λακκόπετρας πλάτους 500 μέτρων.

β) Το τμήμα της Κοινότητας 'Αράξου που βρίσκεται Δυσικά του 'Επαρχιακού δρόμου Παράλιμνης - Μετοχίου και ειδικότερα από τη θέση των Λατομείων ως τα όρια των Κοινοτήτων 'Αράξου - Μετοχίου. Στο τμήμα που βρίσκεται δυσικά του ανωτέρω δρόμου και από τη θέση των Λατομείων ως το πηγάδι του 'Ιωάννη Γκιώνη, επιτρέπεται κατόπιν άδειας μας το άνοιγμα άβαθών πηγαδιών και γεωτρήσεων.

γ) Το τμήμα της περιοχής Κοινότητος Λιμνοχωρίου που βρίσκεται μεταξύ του Δημοσίου δρόμου Κ. 'Αχαΐας - 'Αράξου, του Κοινοτικού δρόμου Νιφορείων - Λιμνοχωρίου της Κοινότητος Λιμνοχωρίου, του Κοινοτικού δρόμου που διέρχεται έξω από την Κοινότητα και το Νεκροταφείο και φθάνει μέχρι του ανωτέρω δημοσίου δρόμου.

2. Σε όλες γενικά τις ανωτέρω σαφώς καθοριζόμενες ζώνες, επιτρέπουμε ελεύθερα την αντικατάσταση με την έννοια της παραγράφου 3 των καθαρισμών και την εκβάθυνση των πηγαδιών και γεωτρήσεων που βρίσκονται σε λειτουργία εφ' όσον επήλθε μείωση της παροχής τους ή στερεύσή τους, λόγω κατακρημνίσεων ή αχρηστεύσεώς τους από ανώτερη βία.

3. Σαν αντικατάσταση εννοείται το άνοιγμα νέας γεωτρήσεως ή πηγαδιού σε άκτινα 15 μέτρων γύρω από αυτά, με τον όρο ότι, από την νέα γεώτρηση ή πηγάδι, δεν θα αρδεύεται έκταση μεγαλύτερη από αυτήν που αρδεύονταν από την γεώτρηση ή το πηγάδι που αχρηστεύθηκε, σε λειτουργία πλήρους αποδόσεως.

Η απόσταση των 15 μέτρων της νέας γεωτρήσεως ή πηγαδιού από την παλαιά μπορεί να είναι μεγαλύτερη εφ' όσον με αυτό επιτυγχάνεται απομάκρυνση τούτων από την πλησιέστερη σε λειτουργία γεώτρηση ή πηγάδι.

Το άνοιγμα της νέας γεωτρήσεως θα πραγματοποιείται με την προϋπόθεση καταστροφής της παλαιάς.

Εφ' όσον υπάρχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου (4) ή γεώτρηση που ανοίχθηκε δύναται να θεωρηθεί ως νέα.

4. Στην Α' και Β' ζώνη μόνο επιτρέπουμε ελεύθερα και ανεξάρτητα από τη διάμετρο της τελικής σωληνώσεως, το άνοιγμα νέων γεωτρήσεων ή πηγαδιών από τους ενδιαφερομένους εφ' όσον:

α) Υπάρχει συνεχής ιδιοκτήτη έκταση πέντε (5) στρέμματα που να ανήκει σε ένα ή περισσότερους καλλιεργητές.

Υπάρχει απόσταση εκατό (100) μέτρα στην Α' ζώνη και εκατόν πενήντα (150) στην Β' ζώνη από τις γεωτονικές γεωτρήσεις υδρευτικές και άρδευτικές σε λειτουργία.

5. Στην Β' ζώνη σε περίπτωση που η υπάρχουσα απόσταση από τα γεωτονικά σε λειτουργία πηγάδια και γεωτρήσεις είναι μικρότερη της προβλεπόμενης σε ποσοστό που να μην υπερβαίνει το 10% θα επιτρέπεται το άνοιγμα πηγαδιού ή γεωτρήσεως με την προϋπόθεση ότι με αυτή δε θα επέλθει σοβαρή διατάραξη του υπόγειου υδατικού δυναμικού της περιοχής και έχει σαν σκοπό την αξιοποίηση σοβαρής γεωργικής εκμεταλλεύσεως που θα διαπιστώνεται από την αρμόδια για τα περιοριστικά μέτρα επιτροπή.

6. Κατά παρέκκλιση των περιορισμών που θέσαμε παραπάνω, επιτρέπουμε, κατόπιν άδειας που θα χορηγείται από μας, ύστερα από πρόταση της 'Εποπτείας 'Εγγείων Βελτιώσεων, με εισήγηση της αρμόδιας για τα περιοριστικά μέτρα επιτροπής και κατόπιν γνωμοδότησεως του Διανομαρχιακού Γνωμοδοτικού Συμβουλίου 'Εγγειοβελτιωτικών έργων, το άνοιγμα πηγαδιών, και γεωτρήσεων για την εξυπηρέτηση μη γεωργικών σκοπών, εφ' όσον οι ανάγκες των ενδιαφερομένων δεν καλύπτονται από τα υδρευτικά δίκτυα των Κοινοτήτων ή άλλο τρόπο.

Σε ότι αφορά την αντικατάσταση τούτων που στερεύσαν, έχουν εφαρμογή οι παράγραφοι 2 και 3.

7. Σε περίπτωση που θα μειωθεί ή παροχή πηγαδιού ή γεωτρήσεως ή άλλη ποσότητα αυτών ή υφιστάμενου κινδύνου υφαλμυρώσεως των υδάτων, με δική μας απόφαση, που θα εκδοθεί με την διαδικασία της παρ. 6, θα καθορίζεται ή κατηγορία των καλλιεργειών που μπορούν να εξυπηρετηθούν από κάθε ένα πηγάδι ή γεώτρηση ή και ή εκ περιτροπής και κατά τακτό χρονικό διάστημα λειτουργία αυτών και σε περίπτωση ανάγκης ή διακοπή της λειτουργίας αυτών.

8. Γεωτρήσεις και πηγάδια θεωρούνται ότι βρίσκονται σε λειτουργία (υφιστάμενα) εφ' όσον κατά την τελευταία τριετία (3/τία) (χωρίς να υπολογίζεται το διακυβερνών κάθε φορά έτος) χρησιμοποιήθηκαν μία (1) τουλάχιστον άρδευτική περίοδος.

α) Από τον ιδιοκτήτη του πηγαδιού ή της γεωτρήσεως, για την άρδευση ιδιοκτήτου ή μισθωμένης έκτασεως.

β) Από το μισθωτή για την άρδευση έκτασεως που ανήκει κατά κυριότητα στον ιδιοκτήτη του πηγαδιού ή γεωτρήσεως.

Η παραπάνω παράγρ. 8 δεν έχει εφαρμογή στη ζώνη Γ'.

9. Γεωτρήσεις ή πηγάδια που θα ανοιχθούν πλησίον 'Εθνικών δρόμων πρέπει να απέχουν από τον άξονα του δρόμου περισσότερα από 40 μέτρα.

10. Κάθε αίτημα που εξετάστηκε στο παρελθόν και απορρίφθηκε δεν θα επανεξετάζεται εφ' όσον δεν μεταβλήθηκαν τα στοιχεία βάσει των οποίων απορρίφθηκε.

11. Ορίζουμε όπως, κάθε φορά που υπάρχει διαφωνία της 'Εποπτείας 'Εγγείων Βελτιώσεων προς τη γνώμη της αρμόδιας για τα περιοριστικά μέτρα 'Επιτροπής ή διαφωνία του Γεωλόγου που μετέχει, προς τα άλλα μέλη της 'Επιτροπής ή διαφωνία του ενδιαφερομένου παραγωγού, θα αποφασίζει σε δεύτερο βαθμό 'Επιτροπή που συγκροτείται κατά περίπτωση με δική μας απόφαση ύστερα από εισήγηση της 'Εποπτείας 'Εγγείων Βελτιώσεων.

12. Η παράβαση των διατάξεων της αποφάσεως αυτής τιμωρείται με ποινές που προβλέπονται από το άρθρο 39 του Ν.Δ. 3881/58 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1277/72.

Συνυπεύθυνοι με τον ιδιοκτήτη του κτήματος θεωρούνται οι εργολάβοι του έργου που εκτελείται, καθώς και οι ιδιοκτήτες των γεωωρυπάνων και οι εργάτες που ανοίγουν το πηγάδι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην 'Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 14 'Ιουνίου 1978.

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Β2/3202

(2)

Περί παράκαταθέσεως απόζημιώσεως για απαλλοτριώση ακινήτων για την κατασκευή των άρδευτικών δικτύων 'Αρδα στην περιοχή αγροκτήματος Καστανιών Νομού 'Εβρου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 (περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων), γνωστοποιούμε σε όλους έχον ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριωθήκαν αναγκαστικά με τη Δ. 16065/6146/1975 κοινή απόφαση των 'Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 234/75/τ. Δ') για την κατασκευή των άρδευτικών δικτύων 'Αρδα στην περιοχή αγροκτήματος Καστανιών Ν. 'Εβρου, καθώς και τους ενυπόδικους δανειστές και τους τρίτους γενικά διεκδικητές των ακινήτων αυτών.

ὅτι ἡ ἀποζημίωσις τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καὶ τῶν ἐπικειμένων τῆς, ὅπως περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πλάνη, ἡ ὁποία καθορίσθηκε μὲ τὴν 78/77 ἀπόφαση τοῦ Ἐφετείου Θράκης, ἔχει παρακαταθεθεῖ στὸ Γραφεῖο Παρακαταθέσεων Ὁρεστιάδος καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ 6955/8.6.78 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθέσεως ἐρχ. (120.042) ἐκ τὸν εἶκοσι χιλιάδες σαράντα δύο.

Ἡ ἀποζημίωσις θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιούχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀνακοίνωσις αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 27 Ἰουνίου 1978

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντῆς
Α. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

Ἀριθ. 3211

(3)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτριώσις ἀκινήτων γιὰ τὴν κατασκευὴ λατομείου καὶ ὁδοῦ προσιλίσσεως σ' αὐτὸ γιὰ τὶς ἀνάγκες τοῦ φράγματός Μπραϊμιανοῦ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχοντας ὑπόψιν τὰ ἀρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Α. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικεῖν δικαιώματα κυριότητος σὲ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ μὲ τὴν Δ. 4536/4667/6.9.77 καὶ τὴν ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 345/28.9.77 τ. Δ') γιὰ τὴν κατασκευὴ λατομείου καὶ ὁδοῦ προσιλίσσεως σ' αὐτὸ γιὰ τὶς ἀνάγκες τοῦ φράγματός Μπραϊμιανοῦ, καθὼς καὶ τοὺς ἐνυπόθετους δανειστὰς καὶ τοὺς τρίτους γενικὰ διεκδικητὰς τῶν ἀκινήτων αὐτῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωσις τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καὶ τῶν ἐπικειμένων τῆς, ὅπως περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πλάνη, ἡ ὁποία καθορίσθηκε μὲ τὴν 78/78 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Λασιθίου, ἔχει παρακαταθεθεῖ στὸ Γραφεῖο Παρακαταθέσεων Ἱερὰπετρας καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ 3334/8.6.78 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθέσεως ἐρχ. (3.122.500) τρεῖς ἑκατομμύρια ἑκατὸν εἶκοσι δύο χιλιάδες πεντακόσιες.

Ἡ ἀποζημίωσις θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιούχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀνακοίνωσις αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 27 Ἰουνίου 1978

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντῆς
Α. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

4

Περὶ ἀποχαρακτηρισμοῦ καὶ ἐγκρίσεως χώρου εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Ἰωνίας (Ἀττικῆς) περιοχὴν διὰ τὴν ἀνέγερσιν κτιρίου Προνοίας Κατακοίτων Γερόντων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 1,3,9 καὶ 29 αὐτοῦ τοῦ Ν.Δ.8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ.205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 84/1977 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Νέας Ἰωνίας (Ἀττικῆς) τὰς ὑπ' ἀριθ. 250/1977 καὶ 1480/1977 γνωμοδοτήσεως τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 298/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπιχειρήσεως προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ ἀπερασάμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται γῶρος ὑπὸ στοιχεῖα Α-Β-Γ-Δ καὶ Α εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Νέας Ἰωνίας (Ἀττικῆς), δι' ἀνέγερσιν κτιρίου Προνοίας Κατακοίτων Γερόντων καθοριζομένης ἅμα τῆς θέσεως καὶ τῆς διατάξεως αὐτοῦ, ἀποχαρακτηριζομένου τοῦ διὰ τὸν αὐτὸν σκοπὸν ἐγκριθέντος δυνάμει τοῦ ἀπὸ 25.6.1971 Β. Δ/τος «περὶ ἐγκρίσεως χώρου εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Ἰωνίας (Ἀττικῆς) περιοχὴν διὰ τὴν ἀνέγερσιν κτιρίου Προνοίας Κατακοίτων Γερόντων» (ΦΕΚ 154/Δ) παρακειμένου γῶρου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.13670/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ διὰ τοῦ ἀρθρου 1 τοῦ παρόντος ἐγκρινόμενου γῶρου δι' ἀνέγερσιν κτιρίου Προνοίας Κατακοίτων Γερόντων καθορίζονται ὡς κατωθί :

1. Ποσοστὸν καλύψεως 100 % τῆς δι' ἐρυθροῦ περιγράμματος καθοριζομένης θέσεως ἀνεγέρσεως τοῦ κτιρίου.

2. Μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων τρεῖς (3) μὲ μέγιστον ὕψος ἑνδεκά (11) μέτρα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 3 Ἰουνίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΦΤΙΝΙΔΗΣ

(5)

"Αρθρον μόνον.

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπ' όψει τὰς διατάξεις του άρθρου 17 'Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἁρθρῶν 2 (παρ. 1), 3 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1. 29.3.1978 ἀπόφασιν «περί μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β') τὰς ὑπ' ἀριθμ. 34/1972, 544/1972, 558/1972, 753/1972, 808/1972, 4/1973, 43/1973, 452/1974, 510/1974, 38/1975, 135/1975, 643/1975, 669/1975, 772/1975, 17/1976, 218/1976 καὶ 226/1976 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Πατρῶν, ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθμ. 857/1973, 372/1974, 825/1974 καὶ 728/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Ἑμῆμα Μελετῶν), προτρέπει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαιμεν :

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν, παρὰ τὸν Συννοικισμὸν «Ἀγίας Τριάδος» εἰς τὴν περιοχὴν τὴν περικλειομένην ὑπὸ τῶν ὁδῶν Λασιχέως, Ἑλλησπόντου, Ἀγίας Τριάδος καὶ Νικαίας, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ' 13235/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

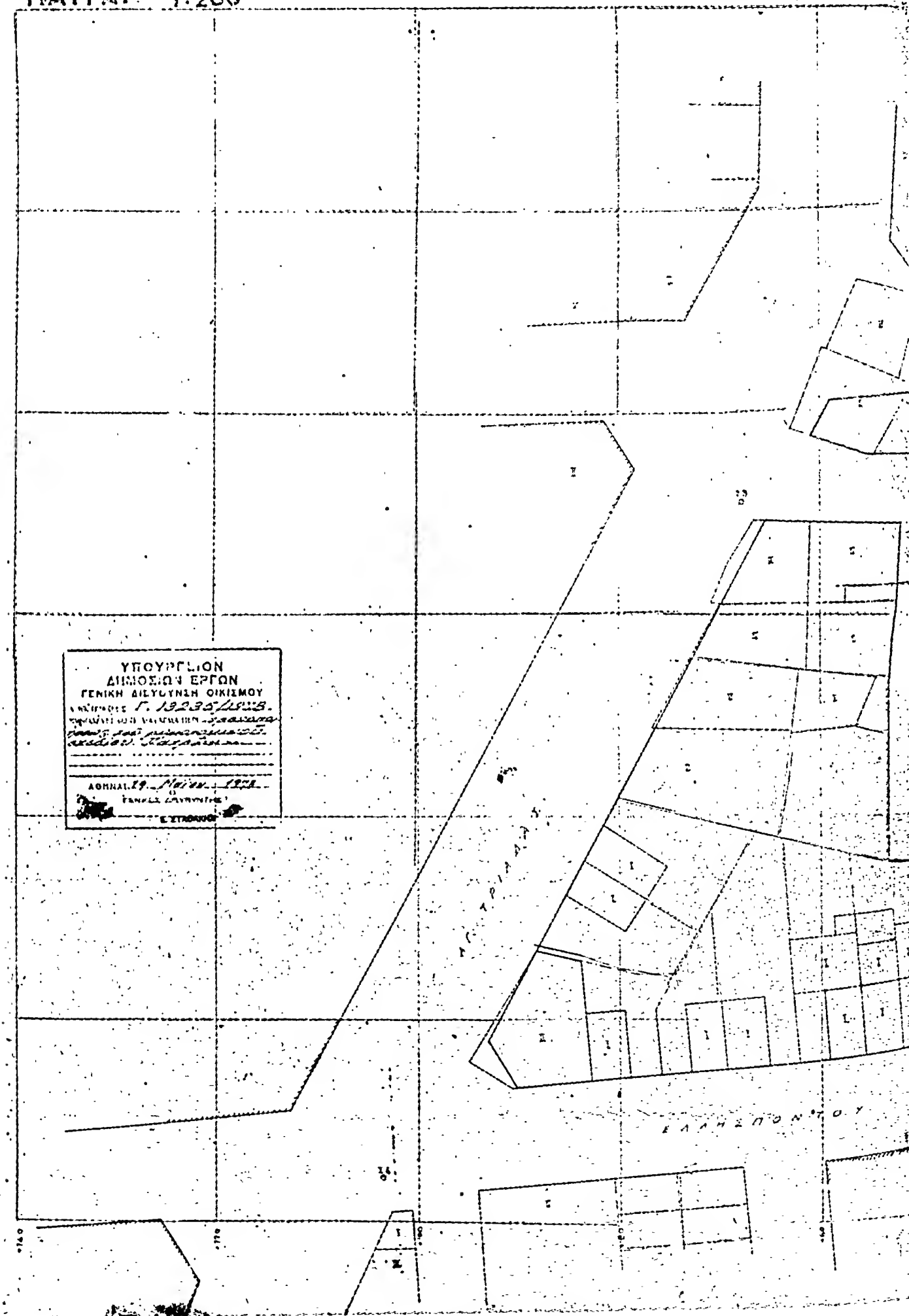
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργὸν ἀναπίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

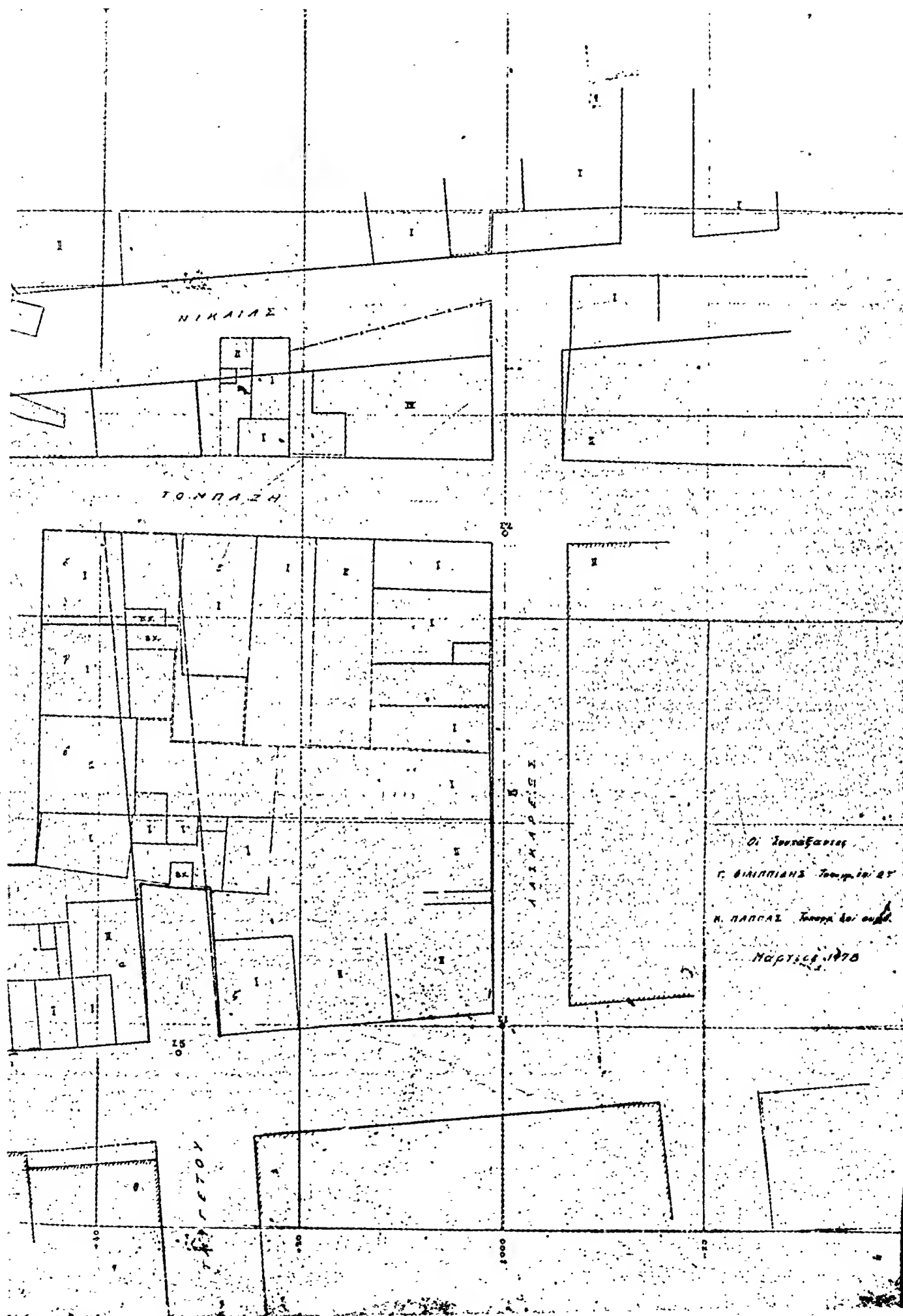
Ἐν Ἀθήναις τῇ 24 Μαΐου 1978

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

ΠΑΤΡΑΙ 1:200





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ 1696

6

Περί αναθεώρησης και τροποποίησης των όρων και περιορισμών δομής των οικοπέδων (και ύψους οικοδομών και μέγιστου αριθμού όρόφων αυτών). του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κομοπόλεως Σερβίων Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

1. Το Ν.Δ. 1018/71 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης του Α.Ν. 314/1968», περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποίησης σχεδίων πόλεων και χωμών και το γεγονός ότι τα Σέρβια έχουν λιγότερους από 5.000 κατοίκους.

2. Το Β.Δ. 712/1970 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με ταχυνέστερα.

3. Της Α9/1-8/3/9.9.1971 κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Έσωτερικών «περί οργανώσεως Νομαρχιών».

4. Το από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με ταχυνέστερα και ειδικότερα των άρθρων 3, 5, 9 και 70 αυτού.

5. Της αριθμ. 27505/11.6.1968 (Φ.Ε.Κ. 125Δ' της 20.7.68) απόφασης του Νομάρχη Κοζάνης «περί τροποποίησης, επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου, αναθεώρησης των όρων και περιορισμών δομής των οικοπέδων και περί ύψους οικοδομών και μέγιστου αριθμού όρόφων αυτών. του Δήμου Σερβίων, και περί εγκρίσεως σχεδίου εφαρμογής, του ρυμοτομικού σχεδίου αυτού υπό κλίμακα 1 : 500».

Έχοντας ιδεί και α) την 134/1977 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερβίων, που ανακοινώθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, καθώς και την από 9.1.1978 βεβαίωση του Δημάρχου Σερβίων ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της ως άνω απόφασης.

β) Την από 17.1.78 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ.Τ.Υ.Ν. Κοζάνης.

γ) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Νομού Κοζάνης, που διατυπώθηκε με το 8/78 πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε :

Έγκρινουμε την τροποποίηση του συστήματος δομής κάθε τομέα του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σερβίων (Κοζάνης), την αναθεώρηση των όρων και περιορισμών δομής των οικοπέδων αυτού, τα ελάχιστα όρια έμβαδού και διαστάσεων των οικοπέδων αυτού, όπως καθορίζονται παρακάτω κατά τομείς. Οί τομείς φαίνονται στα διαγράμματα με κλίμακα 1 : 2000, που συνοδεύουν την με αριθμό 27505/11.6.68 απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης (ΦΕΚ 125Δ' της 20.7.1968).

2. ΤΟΜΕΑΣ Α'

α) Αρτιότητα οικοπέδων :

(1) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν μετά τις 9.6.73
ελάχιστο πρόσωπο : 10 μ

» βάθος : 15 μ

» έμβαδόν : 200 μ².

(2) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν από 20.7.1968
ως τις 9.6.73

ελάχιστο πρόσωπο : 8 μ

» βάθος : 12 μ

» έμβαδόν : 150 μ²

(3) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν από της 20.7.1968.

ελάχιστο πρόσωπο : 5 μ

» βάθος : 6 μ

» έμβαδόν : 60 μ²

β) σύστημα δομής : συνεχές

γ) αριθμός όρόφων (μέγιστος) : τέσσερις (4)

δ) Συντελεστής δομής μεσαίων και γωνιαίων οικοπέδων : 2,70

ε) Ποσοστό καλύψεως : κατά Γ.Ο.Κ.

στ) Μέγιστο ύψος κτιρίων και προσόψεων αυτών : κατά Γ.Ο.Κ.

(5) αριθμός όρόφων πάνω στην οικοδομική γραμμή ανάλογα με το πλάτος της οδού : κατά Γ.Ο.Κ.

3) ΤΟΜΕΑΣ Β'

α) Αρτιότητα οικοπέδων

(1) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν μετά τις 20.7.1968.

ελάχιστο πρόσωπο : 10 μ

» βάθος : 15 μ

» έμβαδόν : 250 μ²

(2) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν από της 20.7.1968.

ελάχιστο πρόσωπο : 7 μ

» βάθος : 10 μ

» έμβαδόν : 100 μ²

β) σύστημα δομής : συνεχές.

γ) αριθμός όρόφων (μέγιστος) : τρεις (3)

δ) Συντελεστής δομής μεσαίων και γωνιαίων οικοπέδων : 1,80

ε) Ποσοστό καλύψεως : κατά Γ.Ο.Κ.

στ) Μέγιστο ύψος κτιρίων και προσόψεων αυτών : κατά Γ.Ο.Κ.

ζ) αριθμός όρόφων πάνω στην οικοδομική γραμμή ανάλογα με το πλάτος της οδού :

4. ΤΟΜΕΑΣ Γ'

α) αρτιότητα οικοπέδων

(1) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν μετά τις 20.7.1968.

ελάχιστο πρόσωπο : 12 μ

» βάθος : 16 μ

» έμβαδόν : 400 μ²

(2) Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν από της 20.7.1968.

ελάχιστο πρόσωπο : 8 μ

» βάθος : 12 μ

» έμβαδόν : 200 μ²

β) σύστημα δομής : συνεχές

γ) αριθμός όρόφων (μέγιστος) : τρεις (3)

δ) Συντελεστής δομής μεσαίων και γωνιαίων οικοπέδων : 1,50

ε) Ποσοστό καλύψεως : κατά Γ.Ο.Κ.

στ) Μέγιστο ύψος κτιρίων και προσόψεων αυτών : κατά Γ.Ο.Κ.

ζ) Αριθμός όρόφων πάνω στην οικοδομική γραμμή ανάλογα με το πλάτος της οδού κατά Γ.Ο.Κ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 17 Ιουνίου 1978

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡ. ΘΕΟΔΩΣΙΟΥ